

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-СРП/21-2721

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н Серпуховский, д Райсеменовское

№ процедуры www.torgi.gov.ru	181121/6987935/13
№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200190101735
Дата начала приема заявок:	19.11.2021
Дата окончания приема заявок:	21.01.2022
Дата определения участников	25.01.2022
Дата аукциона:	25.01.2022

2021 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Серпухов Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- сводным заключением [Министерства имущественных отношений Московской области от 15.11.2021 № 164-З, п. 161](#);
- решением Совета депутатов [городского округа Серпухов Московской области от 16.12.2020 № 232/28 «Об утверждении Прогнозного плана \(программы\) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2021 год \(в редакции решения от 18.08.2021 № 336/36\)](#);
- постановлением [Администрации городского округа Серпухов Московской области от 07.10.2021 № 5073-П «О приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Московская область, р-н Серпуховский, д. Райсеменовское, с земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Райсеменовское, территория «Квартал А», земельный участок 3» \(Приложение 1\)](#);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – [орган местного самоуправления городского округа Серпухов Московской области](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов](#)

Место нахождения: [142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88](#)

ИНН: [5043007401](#)

ОГРН: [1025005601158](#)

Адрес сайта: [www.serpuhov.ru](#)

Адрес электронной почты: [info@serpuhov.ru](#)

Тел.: [+7 \(4967\) 39-61-80](#), факс: [+7 \(4967\) 37-52-47](#)

Банковские реквизиты:

Получатель: [УФК по Московской области \(КУИ городского округа Серпухов\)](#)

ИНН [5043007401](#), КПП [504301001](#),

Банк получателя: [ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области г. Москва](#)

БИК [004525987](#)

р/с [40102810845370000004](#),

л/с [04483017100](#),

к/с [03100643000000014800](#)

КБК [02111402043040000410](#), ОКТМО [46770000](#)

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: [143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.](#)

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](#).

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения

о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»** (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Серпуховский, д Райсеменовское

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.09.2021 № КУВИ-002/2021-120418979) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:32:0030118:3329 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.09.2021 № КУВИ-002/2021-120418979) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность, № 50:32:0030118:3329-50/152/2020-2 от 25.06.2020 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.09.2021 № КУВИ-002/2021-120418979) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 4 280,0

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Информация об Объекте 1: состояние нежилого здания крайне неудовлетворительное: отсутствует крыша, перекрытия и полы, полностью и частично разрушены стены здания и фундамент здания (письмо Администрации городского округа Серпухов Московской области от 17.11.2021 № 1.1.21/6734исх, заключение МБУ «Центр содействия строительству, капитальному ремонту учреждений городского округа Серпухов») (Приложение 2)

Фотоматериалы Объекта 1 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 1: **773 475,00 руб.** (Семьсот семьдесят три тысячи четыреста семьдесят пять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Райсеменовское, территория «Квартал А», земельный участок 3

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.09.2021 № КУВИ-002/2021-120421655) (Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации городского округа Серпухов Московской области от 07.10.2021 № 5073-П (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.09.2021 № КУВИ-002/2021-120421655 (Приложение 2), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.09.2021

№ ГЗ-21-013779 (Приложение 2), письме Администрации городского округа Серпухов Московской области от 17.11.2021 № 1.1.21/6733исх (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:32:0030118:4084 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.09.2021 № КУВИ-002/2021-120421655) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность, от 13.08.2021 № 50:32:0030118:4084-50/150/2021-1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.09.2021 № КУВИ-002/2021-120421655) (Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 8 615,0

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость земельного участка: **1 007 524,00 руб.** (Один миллион семь тысяч пятьсот двадцать четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: **1 780 999,00 руб.** (Один миллион семьсот восемьдесят тысяч девятьсот девяносто девять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **89 049,95 руб.** (Восемьдесят девять тысяч сорок девять руб. 95 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **356 199,80 руб.** (Триста пятьдесят шесть тысяч сто девяносто девять руб. 80 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 19.11.2021 по 21.01.2022 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **19.11.2021 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **21.01.2022 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **25.01.2022 в 12 час. 00 мин.**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **25.01.2022 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **25.01.2022 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.serpuhov.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;

¹ Здесь и далее указано московское время.

- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации

Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 ОКТ 2021 № 5043-17

О приватизации нежилого здания,
расположенного по адресу: Московская
область, р-н Серпуховский, д. Райсеменовское,
с земельным участком, расположенным
по адресу: Российская Федерация, Московская
область, городской округ Серпухов, деревня
Райсеменовское, территория «Квартал А»,
земельный участок 3

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 30.05.2017 № 184/22, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2021 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 16.12.2020 № 232/28 (с изменениями от 18.08.2021 № 336/36), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»

012767 *

п о с т а н о в л я ю :

1. Осуществить приватизацию объекта муниципальной собственности (далее – Объект):

- нежилое здание с кадастровым номером 50:32:0030118:3329, площадь 4280 кв. м, 1-этажное, расположенное по адресу: Московская область, р-н Серпуховский, д. Райсеменовское;

- земельный участок с кадастровым номером 50:32:0030118:4084, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадь 8615 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Райсеменовское, территория «Квартал А», земельный участок 3.

1.1. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Объекта, Комитет по конкурентной политике Московской области;

1.2. Способ приватизации Объекта – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

1.3. Начальная цена Объекта – 1 780 999 (Один миллион семьсот восемьдесят тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, из них:

- стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:32:0030118:3329 – 773 475 (Семьсот семьдесят три тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:32:0030118:4084 – 1 007 524 (Один миллион семь тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек, без учета суммы НДС;

1.4. Шаг аукциона – 89 049 (Восемьдесят девять тысяч сорок девять) рублей 95 копеек, в том числе сумма НДС;

1.5. Размер задатка на участие в аукционе – 356 199 (Триста пятьдесят шесть тысяч сто девяносто девять) рублей 80 копеек;

1.6. Оплата стоимости Объекта производится единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации;

1.7. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены Объекта в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет;

1.8. Право собственности на Объект переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с момента государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

2. Комитету по управлению имуществом городского округа Серпухов (Сергеева Е.С.) обеспечить:

2.1. Предоставление информации о торгах в сроки, установленные действующим законодательством, для размещения ее на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.serpuhov.ru);

2.2. Заключение договора купли-продажи с победителем открытого аукциона (покупателем) в сроки, установленные действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение данного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом имущества.

3. Заместителю главы администрации Сидоркиной О.А.:

3.1. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в течение десяти календарных дней со дня его принятия;

3.2. Размещать предоставляемую информацию о торгах на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.serpuhov.ru) в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Е.В. Лебеденко.

Глава городского округа



Ю.О. Купецкая

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
наименование органа регистрационного учета

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2021, поступившего на рассмотрение 10.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120418979			
Кадастровый номер:	50:32:0030118:3329		
Номер кадастрового квартала:	50:32:0030118		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50/032-50/032/011/2018-5583		
Местоположение:	Московская область, р-н Серпуховский, д. Райсеменское		
Площадь:	4280		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1985		
Кадастровая стоимость, руб.	34058023,17		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:32:0030118:4084		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Этап			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.09.2021г. № КЗ/ВИ-002/2021-120418979			
Кадастровый номер:		50.32.0030118.3329	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении, 8 - План расположения помещения, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		КГУ г.о. Серпухов	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120418979			
Кадастровый номер		50:32:0030118:3329	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Серпухов Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:32:0030118:3329-50/152/2020-2 25.06.2020 11:29:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.09.2021г. № КУВН-002/2021-120418979			
Кадастровый номер:		50:32:0030118:3329	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120418979			
Кадастровый номер		50:32:0030118:3329	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-50, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			N1	N2
1	2	3	4	5	6	7
1	385090.23	2176402.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	385073.4	2176434.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	384966.92	2176378.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	384983.48	2176346.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	385090.23	2176402.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Этаже						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов вышки: 6
10.09.2021г. № КЗ/ВИ-002/2021-120418979						
Кадастровый номер:				50.32.0030118.3329		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-50, зона 2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		П1	П2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВУ,
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ УЧРЕЖДЕНИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ»**

Советская ул., д. 61/10, г. Серпухов, Московская область, 142203,
Тел. 8 (4967) 35-57-64; E-mail: gpserp@bk.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам обследования объекта недвижимости,
нежилого здания с кадастровым номером 50:32:0030118:3329,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Серпухов,
д. Райсеменовское**

Директор МБУ «Центр содействия строительству, капитальному ремонту учреждений городского округа Серпухов»

Л.Ю. Борзых



Пояснение

Кадастровые работы выполнены в соответствии с Обращением КУИ городского округа Серпухов Московской области № 01-25/4499 от 28.10.2021г. с целью установления, соответствия технических параметров нежилого здания с кадастровым номером 50:32:0030118:3329, расположенного по адресу: Московская область, р-н Серпуховский, д. Райсеменовское, сведениям, внесенным в ЕГРН на основании технического плана от 30.05.2018.

Заключение кадастрового инженера

По сведениям содержащимся в ЕГРН, объект с кадастровым номером 50:32:0030118:3329 имеет следующие характеристики:

- кадастровый квартал 50:32:0030118;
- ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: 50-50/032-50/0321011/2018-5583;
- адрес: Московская область, р-н Серпуховский, д. Райсеменовское;
- площадь: 4280 кв.м.;
- назначение: нежилое здание; наименование: нежилое здание;
- количество этажей здания, в том числе подземных-1;
- правообладатель: «Муниципальное образование Городской округ Серпухов Московской области» (собственность, № № 50:32:0030118:3329-50/ 52/2020-2 от 25.06.2020).

Для целей государственного кадастрового учета площадь нежилого здания, основной характеристикой которого является площадь, определяется с учетом положений пунктов 2-7, 8.1 - 8.6 требований, установленных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

В результате произведенных по состоянию на 08.11.2021г. с использованием лазерного дальномера Leika DISTO D2 обмеров нежилого

здания с кадастровым номером 50:32:0030118:3329, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, д. Райсеменовское установлено: конфигурация помещения не изменилась, размеры помещения составляют $119,62 \times 35,78 = 4280,0$ (кв.м.), таким образом размеры, конфигурация и площадь здания с кадастровым номером 50:32:0030118:3329 соответствует сведениям, содержащимся в ЕГРН.

При выполнении кадастровых работ установлено, что объект с кадастровым номером 50:32:0030118:3329 представляет собой одноэтажное нежилое здание на заглубленном фундаменте, расположенное в кадастровом квартале 50:32:0030118, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:32:0030118:4084.

Состояние объекта - ветхое. Часть конструктивных элементов находится в разрушенном состоянии.

По сведениям ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 50:32:0030118:4084 имеет следующие характеристики:

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий,

- по документу: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

- площадь: 8615 кв.м.;

- адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Райсеменовское, территория «Квартал А», земельный участок 3;

- правообладатель: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области» (собственность, № 50:32:0030118:4084-50/150/2021-1 от 13.08.2021).

Местоположение земельного участка и расположенного на нём объекта недвижимости, определялось с учетом сведений о местоположении данного участка, содержащихся в ЕГРН, методом спутниковых геодезических измерений (определений) в режиме RTK с использованием аппаратуры геодезической спутниковой EFT MI Plus по состоянию на 08.11.2021г. (средняя квадратическая погрешность местоположения характерной точки относительно точки съемочного обоснования, с которой производилось ее определение. $Mt = \sqrt{(m^2_0 + m^2_j)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,04^2)} = 0,10$). Установлено, что координаты характерных точек контура здания, содержащиеся в ЕГРН, соответствуют фактическим.

На схеме расположения указаны юридические границы земельного участка с кадастровым номером 50:32:0030118:4084 и расположенного на нем объекта с кадастровым номером 50:32:0030118:3329.

Вывод

Таким образом, технические параметры нежилого здания с кадастровым номером 50:32:0030118:3329, расположенного по адресу: Московская область, р-н Серпуховский, д. Райсеменовское, сведениям, внесенным в ЕГРН на основании технического плана от 30.05.2018г. - соответствуют.

Заключение подготовлено кадастровым инженером Суторминой Еленой Владимировной, СНИЛС: 035-778-762 01, № в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37037, членом СРО Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" (реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 2068, дата внесения в реестр 29.04.2020г. Сведения о СРО Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" содержатся в реестре СРО КИ, уникальный номер реестровой записи от 31.10.2016 № 011).

Приложения:

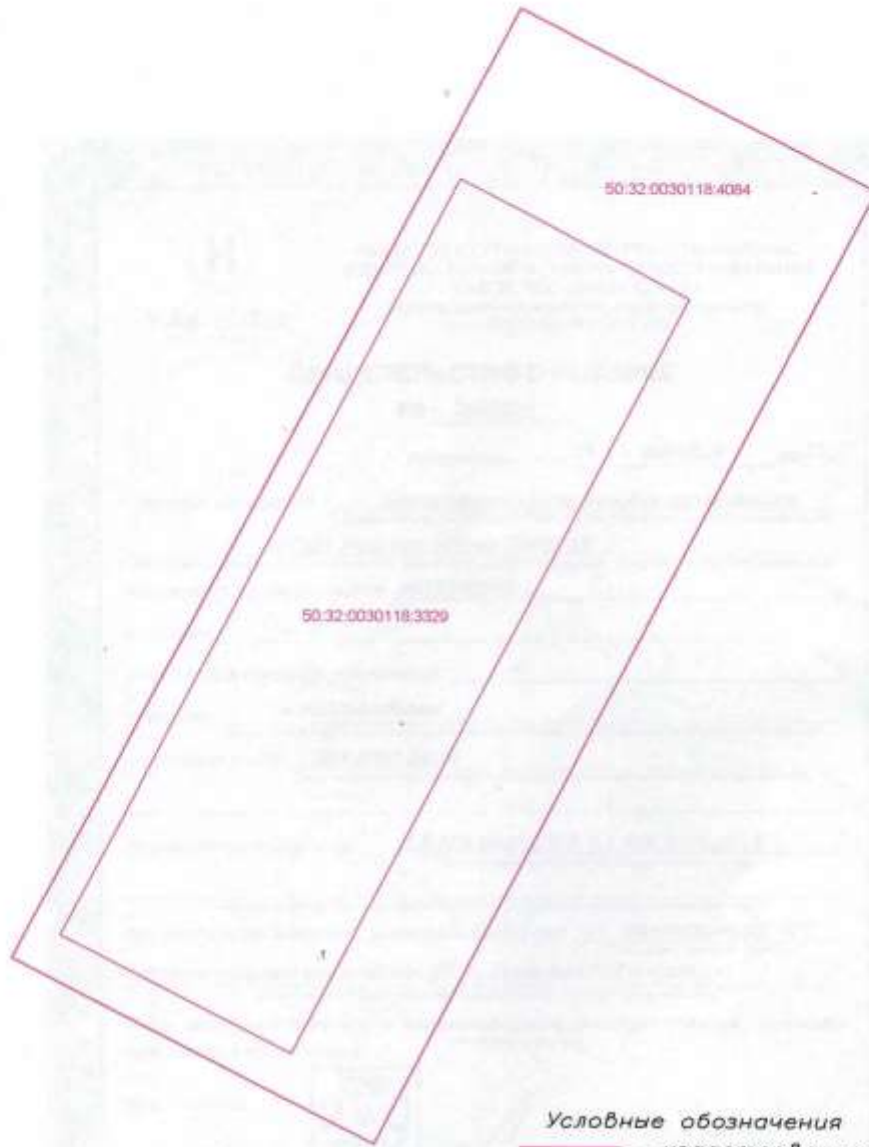
- 1) Схема расположения объекта;
- 2) Свидетельство о поверке на аппаратуру геодезическую;
- 3) Свидетельство о поверке на лазерный дальномер;
- 4) Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 50:32:0030118:4084
- 5) Выписка из ЕГРН на здание с кадастровым номером 50:32:0030118:3329;
- 6) Квалификационный аттестат кадастрового инженера

Кадастровый инженер



Сутормина Е.В.

Схема расположения



Условные обозначения
 — кадастровая граница
 50:32:0030118 — кадастровый квартал
 :3329 — кадастровый номер участка

						Московская обл., г.о. Серпухов, д. Райсеменовское, участок с КН 50:32:0030118:4084			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема расположения	Стадия	Лист	Листов
Снял				Свешников	11.21			1	1
Исполнил				Свешников	11.21				
Проверил				Свешникова	11.21				
						Система координат: МСК-50	МБУ "Центр содействия строительству, капитальному ремонту учреждений г.о. Серпухов"		



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

Советская ул., д. 88, г. Серпухов,
Московская область, 142203

Тел.: 8 (4967) 37-40-07
E-mail: info@serpuhov.ru

17. 11. 2021 № 1.1.21/6434 исх

На № _____ от _____

Директору ГКУ «РЦГ»

Саркисяну М.С.

бульвар Строителей, д. 7,
г. Красногорск,
Московская область, 143407

Уважаемый Мартирос Сосикович!

В рамках проведения работы по подготовке документов для организации и проведения торгов в отношении объекта муниципальной собственности:

- нежилое здание с кадастровым номером 50:32:0030118:3329, площадь 4280 кв. м, 1-этажное по адресу: Московская область, р-н Серпуховский, д. Райсеменовское (далее - Нежилое Здание);

- земельный участок с кадастровым номером 50:32:0030118:4084, площадь 8615 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, д. Райсеменовское, территория «Квартал А», земельный участок 3, сообщаяю, что состояние Нежилого здания крайне неудовлетворительное: отсутствуют крыша, перекрытия и полы, полностью разрушены две стены здания, две другие стены и фундамент здания разрушены частично, вся площадь здания захлавлена остатками конструкций здания и стройматериалов, образованы стихийные свалки мусора.

 Е.В. Лебедеико

Телефон 11.И.
т. 8 (4967) 39 92 47

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
инспекция государственного кадастра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2021, поступившего на рассмотрение 10.09.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120421655			
Кадастровый номер:	50.32.0030118.4084		
Номер кадастрового квартала:	50.32.0030118		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Райсеменовское, территория "Квартал А", земельный участок 3		
Площадь:	8615 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб.:	2182093.35		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50.32.0030118.3329		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Райсеменовское, территория "Квартал А", земельный участок 3		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.09.2021г № КЗ/ВИ-002/2021-120421655			
Кадастровый номер:		50.32.0030118.4084	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, выходящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства вагонного дома социального использования или вагонного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получитель выписки:	КСИ г.о. Серпухов		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120421655			
Кадастровый номер		50:32:0030118:4084	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Серпухов Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:32:0030118:4084-50/150/2021-1 13.08.2021 15:14:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.09.2021г. № КЗ/ВИ-002/2021-120421655			
Кадастровый номер:		50.32.0030118.4084	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120421655			
Кадастровый номер:		50:32:0030118-4084	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Словные обозначения		
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120421655			
Кадастровый номер:		50:32:0030118:4084	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начала	конца					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	117°0'7"	56,3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	207°37'2"	151,77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	297°0'5"	57,23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	27°56'1"	7,86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	27°58'4"	143,93	данные отсутствуют	50:32:0030118:3027	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120421655			
Кадастровый номер:		50:32:0030118:4084	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385114.28	2176410.85	-	0.1
2	385088.71	2176461.01	-	0.1
3	384954.24	2176390.63	-	0.1
4	384980.23	2176339.66	-	0.1
5	384987.17	2176343.34	-	0.1
1	385114.28	2176410.85	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:32:0030118:4084
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	8615
- категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
- вид разрешенного использования:	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
- цель обращения	проведение аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком
- адрес (место расположения):	Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Райсеменовское, территория "Квартал А", земельный участок 3
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенная на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г.о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (редакция от 30.09.2020 №203/25)
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)

4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г.о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (редакция от 30.09.2020 №203/25)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г.о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (редакция от 30.09.2020 №203/25)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Гослесфондом отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г.о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (редакция от 30.09.2020 №203/25)
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г.о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (редакция от 30.09.2020 №203/25)
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г.о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (редакция от 30.09.2020 №203/25)

	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г.о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (редакция от 30.09.2020 №203/25)
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г.о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (редакция от 30.09.2020 №203/25)
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г.о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (редакция от 30.09.2020 №203/25)
	- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г.о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (редакция от 30.09.2020 №203/25)
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г.о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (редакция от 30.09.2020 №203/25)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г.о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (редакция от 30.09.2020 №203/25)
	- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г.о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (редакция от 30.09.2020 №203/25)

	- охранный зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г.о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (редакция от 30.09.2020 №203/25)
	- охранный зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г.о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (редакция от 30.09.2020 №203/25)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г.о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (редакция от 30.09.2020 №203/25)
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г.о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (редакция от 30.09.2020 №203/25)
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(и)	СХ-3 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г.о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (редакция от 30.09.2020 №203/25)
	- расположение в границах населенного пункта	Вне границ	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г.о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (редакция от 30.09.2020 №203/25)
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(и)	СХ-3(8615 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) г. о. Серпухов Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа

			Серпухов Московской области от 18.08.2021 №4182-П
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения	



СХ-3 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
3.	Овощеводство	1.3	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
4.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
5.	Садоводство	1.5	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
7.	Животноводство	1.7	20 000	Не подлежит установлению	30%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.	Скотоводство	1.8	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
9.	Звероводство	1.9	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
10.	Птицеводство	1.10	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
11.	Свиноводство	1.11	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
12.	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
13.	Рыбоводство	1.13	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
16.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
17.	Питомники	1.17	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
19.	Сенокосение	1.19	20 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
20.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	20 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
21.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	Не подлежит установлению	60%	3
22.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
23.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
24.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
25.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
26.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
27.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
2.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
3.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60 %	3



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

Советская ул., д. 88, г. Серпухов,
Московская область, 142203

Тел.: 8 (4967) 37-40-07
E-mail: info@serpuhov.ru

17. 11. 2021 № 1.1.21/6483зисх

На № _____ от _____

Директору ГКУ «РЦТ»

Саркияну М.С.

бульвар Строителей, д. 7,
г. Красногорск,
Московская область, 143407

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Для организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», Администрация городского округа Серпухов Московской области сообщает следующую информацию:

1. На нежилое здание площадью 4280 кв. м, 1-этажное с кадастровым номером 50:32:0030118:3329, расположенное по адресу: Московская область, р-н Серпуховский, д. Райсеменовское, договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.
2. Фактическое состояние и планировка нежилого здания площадью 4280 кв. м, 1-этажного с кадастровым номером 50:32:0030118:3329, расположенного по адресу: Московская область, р-н Серпуховский, д. Райсеменовское, соответствует представленным Администрацией городского округа Серпухов Московской области фотоматериалам и техническим документам.
3. Нежилое здание площадью 4280 кв. м, 1-этажное с кадастровым номером 50:32:0030118:3329, расположенное по адресу: Московская область, р-н Серпуховский, д. Райсеменовское, юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.
4. На земельный участок площадью 8615 кв. м с кадастровым номером 50:32:0030118:4084, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Райсеменовское, территория «Квартал А», земельный участок 3

(далее - Земельный участок), договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

5. На Земельном участке помимо нежилого здания площадью 4280 кв. м, 1-этажного с кадастровым номером 50:32:0030118:3329 отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам и юридическим лицам.

6. Самовольные постройки (здания, сооружения и т.д.) на Земельном участке отсутствуют.

7. Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (площади, улицы, проезды, скверы, бульвары, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования и т.д.).

8. В отношении Земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах Земельного участка.

9. Фактическое состояние Земельного участка соответствует представленным Администрацией городского округа Серпухов Московской области фотоматериалам и техническим документам.

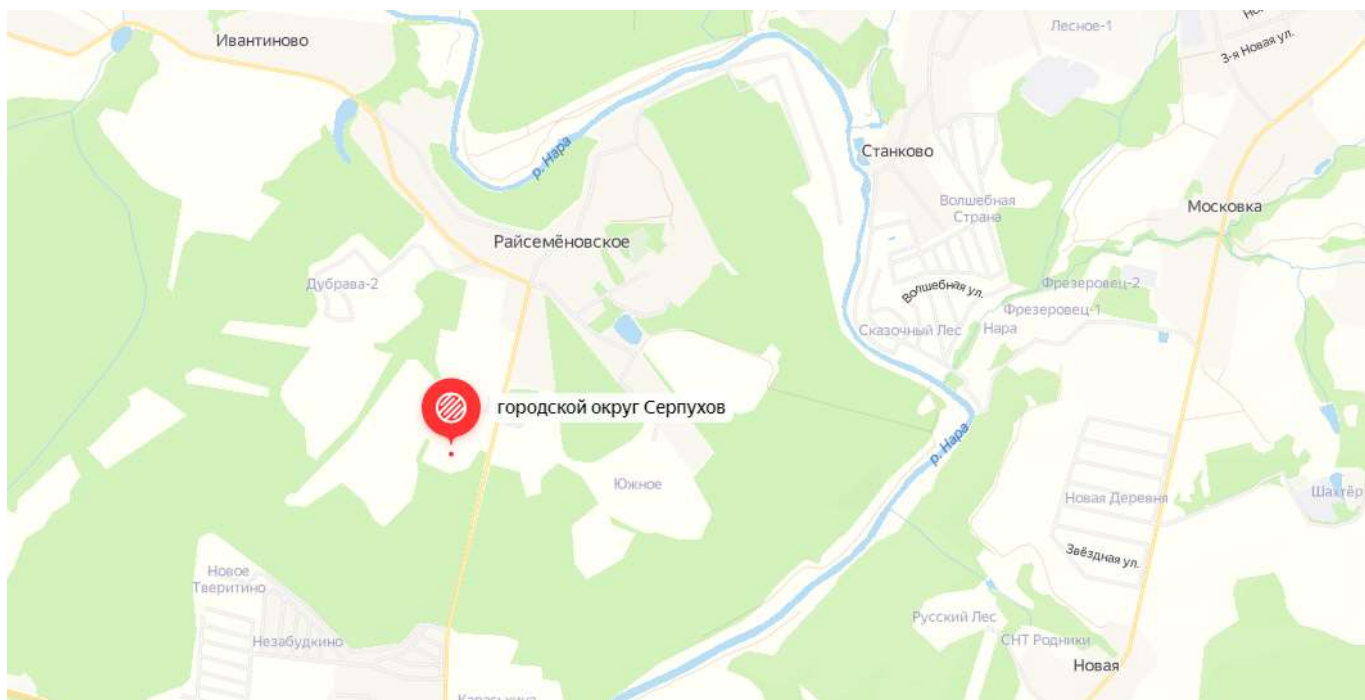
Заместитель главы администрации



Е.В. Лебедеко

Панова Н.И.
т. 8 (4967) 39 92 47

Фотоматериалы









**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту)
Почтовый адрес для направления корреспонденции
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Претендента².....
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан
Адрес места жительства (по паспорту)
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
 3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества и он не имеет претензий к ним.
 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ №

г.о. Серпухов
Московской области

«___» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002 ИМНС России по г. Серпухову Московской области, адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88, действующий в соответствии с Уставом муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 19.12.2005 № 75/9, от имени муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», в лице _____, с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВА ДОГОВОРА

Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 16.12.2020 № 232/28 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2021», протоколом от «___» _____ 20__ года № ____.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Объектом приватизации является:

- нежилое здание площадью 4 280,0 кв.м, кадастровый номер: 50:32:0030118:3329 (далее - нежилое здание);
- земельный участок площадью 8 615,0 кв.м, кадастровый номер: 50:32:0030118:4084, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (далее - Объект).

2.2. Объект принадлежит муниципальному образованию «Городской округ Серпухов Московской области» на праве собственности. Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Продавец гарантирует, что Объект на момент продажи не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Ограничения прав и обременения на Объект: не зарегистрированы.

2.4. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Объект считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами передаточного акта. Срок подписания передаточного акта: не позднее, чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости Объекта в соответствии с Разделом 3 настоящего договора

2.5. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

2.6. Информация о нежилом здании:

- состояние нежилого здания крайне неудовлетворительное: отсутствует крыша, перекрытия и полы, полностью и частично разрушены стены нежилого здания и фундамент нежилого здания.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена продажи Объекта по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС.

3.2. Покупатель уплачивает за покупку нежилого здания, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, денежные средства в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС за вычетом перечисленного задатка в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, что составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области
(КУИ городского округа Серпухов л/с 04483017100)
ИНН 5043007401 КПП 504301001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО/УФК
по Московской области г. Москва БИК 004525987
счет 40102810845370000004 казначейский счет 03100643000000014800
КБК 02111402043040000410 ОКТМО 46770000.

3.3. Покупатель уплачивает за покупку земельного участка, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, денежные средства в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, без учета суммы НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области
(КУИ городского округа Серпухов л/с 04483017100)
ИНН 5043007401 КПП 504301001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО/УФК
по Московской области г. Москва БИК 004525987
счет 40102810845370000004 казначейский счет 03100643000000014800
КБК 02111406024040000430 ОКТМО 46770000.

3.4. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС.

Покупатель самостоятельно рассчитывает НДС от продажной цены Объекта в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан: Передать Покупателю Объект по передаточному акту в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости Объекта.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и сроки, указанные в пунктах 3.2, 3.3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Объект по передаточному акту в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости Объекта.

Представить не позднее 10 (десяти) календарных дней после подписания передаточного акта Объекта в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации права предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности.

4.3. Покупатель имеет право до перехода к нему права собственности владеть и пользоваться Объектом, указанным в пункте 2.1 настоящего договора.

4.4. Покупатель не вправе с даты подписания передаточного акта до государственной регистрации перехода права собственности распоряжаться Объектом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта и бремя его содержания.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Объекта в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Обязательства Покупателя, указанные в пунктах 3.2, 3.3 настоящего договора, считаются исполненными с даты поступления денежных средств в счет оплаты Объекта в бюджет городского округа Серпухов Московской области.

5.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Объекта, Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Объекта Покупателю и регистрации перехода права собственности на Объект.

5.3. Право собственности на Объект переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

Основанием государственной регистрации Объекта является настоящий договор, а также передаточный акт Объекта.

5.4. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Объект, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае нарушения порядка и сроков оплаты покупки, указанных в пунктах 3.2, 3.3 настоящего договора, Покупатель обязан уплатить штраф в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процентов от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

Получатель: УФК по Московской области
(КУИ городского округа Серпухов л/с 04483017100)

ИНН: 5043007401 КПП: 504301001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО/УФК
по Московской области г. Москва БИК 004525987

счет 40102810845370000004 казначейский счет 03100643000000014800

КБК 02111607090040000140 ОКТМО 46770000.

6.2. Ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего договора. При этом изменение существенных условий настоящего договора не допускается.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

**Комитет по управлению
имуществом городского
округа Серпухов**

подпись, М.П.

подпись, М.П.

расшифровка

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г.о. Серпухов
Московской области « ____ » _____ 20 ____ года

Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002 ИМНС России по г. Серпухову Московской области, адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88, действующий в соответствии с Уставом муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 19.12.2005 № 75/9, от имени **муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»**, в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете _____, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность _____

(далее - Объект).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объекту не имеется.

3. Оплата по договору купли-продажи № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г. произведена Покупателем полностью.

4. Настоящий передаточный акт составлен по числу экземпляров договора купли-продажи № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Подписи Сторон:

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Комитет по управлению

имуществом городского округа

Серпухов

подпись, М.П.

расшифровка

подпись, М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.